



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ
ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 150871201000 Α.Μ.ΕΛΤΕ 066, ΑΦΜ 801176251
G.E.MI. Number: 150871201000, ELTE Reg. Number: 066, VAT: 801176251

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΒΡΟΥ Α.Ε.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.

ΣΩΤ. ΤΣΕΡΚΕΖΗ 20, 682 00 Ορεστιάδα

Αρ.Μ.Α.Ε.25001/65/Β/91/15

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 054415721000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ
ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 150871201000 Α.Μ.ΕΛΤΕ 066, ΑΦΜ 801176251

G.E.MI. Number: 150871201000, ELTE Reg. Number: 066, VAT: 801176251

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022.....	8
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....	8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	8
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	8
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	8
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	8



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ
ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 150871201000 Α.Μ.ΕΛΤΕ 066, ΑΦΜ 801176251

G.E.M.I. Number: 150871201000, ELTE Reg. Number: 066, VAT: 801176251

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΒΡΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΒΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α», (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1, 2, 3 και 4 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 5 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΒΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α», κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Στα «Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία» περιλαμβάνεται και η αξία κτήσης συμμετοχής στο κεφάλαιο αστικής εταιρείας μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα ευρώ 1.467,36. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία της συμμετοχής αυτής, συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα «Αποτελέσματα της χρήσης» και στα «Ίδια Κεφάλαια» της εταιρείας. **2)** Στο λογαριασμό του ενεργητικού «Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 46.000,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού € 42.000,00. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των «Απαιτήσεων» εμφανίζεται αυξημένη κατά € 42.000,00, τα «Ίδια Κεφάλαια» εμφανίζονται αυξημένα κατά € 42.000,00 και τα «Αποτελέσματα Προηγούμενων Χρήσεων» εμφανίζονται αυξημένα κατά € 42.000,00. **3)** Στο λογαριασμό του ενεργητικού «Λοιπά Περιουσιακά Στοιχεία» περιλαμβάνονται μη εκπιπτόμενες φορολογικά δαπάνες € 105.395,05, με συνέπεια η αξία των «Λοιπών Περιουσιακών Στοιχείων», τα «Ίδια Κεφάλαια» της εταιρείας και τα «Αποτελέσματα Προηγούμενων Χρήσεων» να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **4)** Στις «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» περιλαμβάνονται και ληξιπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις ποσού ευρώ 2.000,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται, από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν λογισθεί οι αναλογούντες τόκοι υπερημερίας και προσαυξήσεις ποσού ευρώ 2.000,00, με συνέπεια οι «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 2.000,00 και τα «Ίδια Κεφάλαια» της εταιρείας και τα «Αποτελέσματα Προηγούμενων Χρήσεων» ισόποσα αυξημένα.

5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 μέχρι 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις Β και Γ της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, όπου περιγράφονται οι λόγοι για τους οποίους οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Αν και στην παρούσα χρήση τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας αυξήθηκαν σε ποσοστό 68% σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης, η ύπαρξη μεγάλου ύψους ζημιών, οι οποίες κατά το μεγαλύτερο μέρος τους δημιουργήθηκαν σε παλαιότερες χρήσεις και έχουν απομειώσει σημαντικό μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στη σημείωση Γ2 της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπου περιγράφεται το θέμα της ύπαρξης ανεξόφλητων από προηγούμενες χρήσεις οφειλών συνολικού ποσού ευρώ 36.183,35 προς πρώην μέλη του Δ.Σ της εταιρείας και το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Άλλο θέμα

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας στο τέλος της χρήσης, έχει καταστεί κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας επικαλούμενο τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 265 ν. 3463/2006 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 71 του ν. 4954/2022, δεν συγκάλεσε την Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξη μηνών από τη λήξη της χρήσης, όπως προβλέπουν οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του ν. 4548/2018 περί Α.Ε, προκειμένου αυτή να αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Για το θέμα αυτό θα πρέπει να αποφασίσει η μέλλουσα να συνέλθει Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΒΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 08.08.2023

Γεώργιος Ν. Γκιπάλης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 20341
ΙΑΝ AUDITOR I.K.E
Λεωφόρος Ειρήνης 28, 151 21 Πεύκη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 195

Συνοπτικός Ισολογισμός 31.12.2022

Περιουσιακά στοιχεία	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
Πάγια		216.798,43		179.568,94
Μείον: Αποσβεσμένα	177.560,56	177.560,56	172.165,71	172.165,71
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις		50.546,42		48.932,37
Λοιπά		261.158,27		389.471,13
Σύνολο ενεργητικού		<u>350.942,56</u>		<u>445.806,73</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		120.241,05		148.360,57
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		230.701,51		297.446,16
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		<u>350.942,56</u>		<u>445.806,73</u>

Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	400,00	400,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	203.840,79	121.206,91
Παροχές σε εργαζόμενους	26.016,50	26.067,44
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	5.394,85	984,67
Λοιπά έξοδα και ζημιές	192.268,65	90.729,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	895,77
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-8.680,31	-9.109,37
Αποτέλεσμα προ φόρων	-28.119,52	-4.388,17
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>-28.119,52</u>	<u>-4.388,17</u>



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ
ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 150871201000 Α.Μ.ΕΛΤΕ 066, ΑΦΜ 801176251
G.E.MI. Number: 150871201000, ELTE Reg. Number: 066, VAT: 801176251

Ορεσιάδα, 3 Αυγούστου 2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ

ΜΠΑΡΜΠΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α.Δ.Τ ΑΙ 406152

Α.Δ.Τ ΑΚ 450089

ΑΡ.Μ.Ε: 42688

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2022**

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΒΡΟΥ».
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Σωτ. Τσερκέζη 20, Ορεσιάδα, Τ.Κ. 682.00.
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 25001/65/B/91/15.
ΓΕ.ΜΗ.: 054415721000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2021.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως (Έναρξη πενταετούς μίσθωσης την 01.06.2021, λήξη μίσθωσης την 31.05.2026, με σταθερό μηνιαίο μίσθωμα € 300,00).

	31/12/2022	31/12/2021
Έως 1 έτος	3.600,00	3.600,00
Από 1 έως και 5 έτη	8.700,00	12.300,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	12.300,00	15.900,00

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 μέχρι 2022.

Ορεστιάδα, 3 Αυγούστου 2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ

ΜΠΑΡΜΠΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α.Δ.Τ ΑΙ 406152

Α.Δ.Τ ΑΚ 450089

ΑΡ.Μ.Ε: 42688